

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 22 июня 2022 г. N 429

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ОМСКА НА 2023 - 2025 ГОДЫ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Омского городского Совета от 26.10.2022 N 10,
от 23.11.2022 N 18, от 15.02.2023 N 41, от 19.04.2023 N 65)

Статья 1

Утвердить [программу](#) приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 - 2025 годы согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска
С.Н.Шелест

23 июня 2022 года

Приложение
к Решению Омского городского Совета
от 22 июня 2022 г. N 429

ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 - 2025 годы

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Омского городского Совета от 26.10.2022 N 10,
от 23.11.2022 N 18, от 15.02.2023 N 41, от 19.04.2023 N 65)

Программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 - 2025 годы (далее - программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Омска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Поступления средств в бюджет города Омска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов от приватизации муниципального имущества города Омска, включенного в [приложение N 1](#) к программе приватизации, прогнозируются в 2023 году в размере 6 096 715 рублей, в 2024 году - 8 128 953 рублей, в 2025 году - 9 094 929 рублей.

(в ред. Решений Омского городского Совета от 23.11.2022 [N 18](#), от 15.02.2023 [N 41](#))

Приложение N 1
к программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2023 - 2025 годы

**Перечень
муниципального имущества города Омска, которое планируется
приватизировать в 2023 - 2025 годах**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Омского городского Совета от 26.10.2022 [N 10](#),
от 23.11.2022 [N 18](#), от 15.02.2023 [N 41](#), от 19.04.2023 [N 65](#))

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36382	Нежилое помещение	13,7	51131,87	2023
2	Нежилое помещение 6П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36383	Нежилое помещение	12,7	45789,70	2023
3	Нежилое помещение 7П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36378	Нежилое помещение	16,3	58769,46	2023
4	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36379	Нежилое помещение	17,2	64194,76	2023
5	Нежилое помещение 14П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159890	Нежилое помещение	17,6	63456,44	2023
6	Нежилое помещение 15П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159891	Нежилое помещение	19	68504,12	2023
7	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Лисицкого, д. 9Б	55:36:100903:7556	Нежилое помещение	51,3	165677,08	2023
8	Нежилое помещение 51П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:6091	Нежилое помещение	43	39328,83	2024
9	Здание склада	г. Омск, Комсомольский городок, д. 17А	55:36:120307:22307	Нежилое здание	211,7	2878762,30	2025
10	Контора	г. Омск, пер. 10-й Семиреченский, д. 3	55:36:190201:2517	Нежилое здание	129,4	374393,3	2023

(п. 10 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 26.10.2022 N 10)

11	РММ	г. Омск, пер. 10-й Семиреченский, д. 3, корп. 1	55:36:190201:2519	Нежилое здание	1074,1	2867358	2023
(п. 11 введен Решением Омского городского Совета от 26.10.2022 N 10)							
12	Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Дом жилой И.А. Каргенюк", 1900-е гг.	г. Омск, ул. Красный Путь, д. 14	55:36:000000:110956	Нежилое помещение	139,8	190141,98	2023
(п. 12 введен Решением Омского городского Совета от 26.10.2022 N 10)							
13	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70А	55:36:120307:6132	Нежилое помещение	153,6	247023,5	2023
(п. 13 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
14	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92	55:36:130101:4797	Нежилое помещение	11,4	8603,52	2023
(п. 14 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
15	Нежилое	г. Омск, ул. XX	55:36:050207:4668	Нежилое	186,5	644624,06	2023

	помещение 3П	Партсъезда, д. 55		помещение			
(п. 15 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
16	Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3412	Нежилое помещение	31,7	37441,57	2023
(п. 16 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
17	Нежилое помещение 2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3413	Нежилое помещение	51,3	136712,23	2023

	истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.						
(п. 17 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
18	Нежилое помещение 5П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:6627	Нежилое помещение	43,4	33233,85	2023
(п. 18 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
19	Нежилое помещение 6П, объект культурного	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3414	Нежилое помещение	23,5	15809,63	2023

	наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.						
(п. 19 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
20	Нежилое помещение ЗП	г. Омск, ул. Б. Цемента, д. 6Б	55:36:120307:9094	Нежилое помещение	48,2	85697,75	2023
(п. 20 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
21	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Кемеровская, д. 134	55:36:090301:12218	Нежилое помещение	21,4	78331,87	2023
(п. 21 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
22	Нежилое помещение 57П	г. Омск, тер. ТПК, д. 15	55:36:000000:158320	Нежилое помещение	70,4	156399,94	2023
(п. 22 введен Решением Омского городского Совета от 15.02.2023 N 41)							
23	Нежилое помещение ЗП	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3058	Нежилое помещение	79,5	161366,79	2023
(п. 23 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							

24	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3059	Нежилое помещение	34,0	69012,22	2023
(п. 24 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
25	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26	55:36:120305:6852	Нежилое помещение	221,0	660946,00	2023
(п. 25 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
26	Склад	г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	55:36:090103:2195	Нежилое здание	94,1	229970,40	2023
(п. 26 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
27	Магазин	г. Омск, ул. Вавилова, д. 106А	55:36:070401:5955	Нежилое здание	158,1	1215842,00	2023
(п. 27 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
28	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090205:10413	Нежилое помещение	111,5	91806,18	2023
(п. 28 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
29	Нежилое помещение 21П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1807	Нежилое помещение	126,0	85553,61	2023
(п. 29 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
30	Нежилое помещение 22П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1808	Нежилое помещение	125,5	85214,12	2023
(п. 30 введен Решением Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)							
31	Нежилое помещение 30П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6516	Нежилое помещение	10,8	8892,40	2023

(п. 31 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

32	Нежилое помещение 31П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6517	Нежилое помещение	164,6	135526,70	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------	-----------	------

(п. 32 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

33	Нежилое помещение 32П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6518	Нежилое помещение	323,6	266442,53	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------	-----------	------

(п. 33 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

34	Нежилое помещение 33П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6519	Нежилое помещение	11,2	9221,74	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	------	---------	------

(п. 34 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

35	Нежилое помещение 34П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6525	Нежилое помещение	167,9	138243,82	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------	-----------	------

(п. 35 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

36	Нежилое помещение 36П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6522	Нежилое помещение	162,3	133632,95	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------	-----------	------

(п. 36 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

37	Нежилое помещение 37П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6523	Нежилое помещение	208,0	171265,97	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------	-----------	------

(п. 37 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

38	Нежилое помещение 38П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6524	Нежилое помещение	148,5	122270,45	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------	-----------	------

(п. 38 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

39	Нежилое помещение 39П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6520	Нежилое помещение	82,2	67681,02	2023
----	-----------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------	------	----------	------

(п. 39 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

40	Здание проходной	г. Омск, ул. Заслонова, д. 2	55:36:170104:3988	Нежилое здание	47,1	17248,40	2023
----	------------------	------------------------------	-------------------	----------------	------	----------	------

(п. 40 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

41	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Звездная, д. 2А	55:36:100903:4436	Нежилое помещение	83,5	267572,00	2023
----	----------------------	------------------------------	-------------------	-------------------	------	-----------	------

(п. 41 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

42	Школа	г. Омск, ул. Свободы, д. 157	55:36:120307:5198	Нежилое здание	1617,9	3881881,00	2023
----	-------	------------------------------	-------------------	----------------	--------	------------	------

(п. 42 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных предприятий города Омска, которые планируется
приватизировать в 2023 - 2025 годах

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 19.04.2023 N 65)

N п/п	Наименование и место нахождения муниципального предприятия города Омска	Дата определения балансовой стоимости основных средств	Балансовая стоимость основных средств, тыс. руб.	Предполагае мый срок приватизации , год
1	Муниципальное предприятие города Омска "Тепловая компания", 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 125А	30.09.2022	1252670,00	2023
2	Муниципальное предприятие города Омска "Пассажирсервис", 644033, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 84	31.12.2022	5151,00	2023
